

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 2021

## Οι κυριότερες αλλαγές φέτος.....8

### ΑΦΙΕΡΩΜΑ: ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΕΝΟΙΚΙΑ..8

Ρυθμίσεις ενοικίων Ιουνίου 2021.....	14
Γενικά.....	14
Ενοικιαστές.....	14
Μείωση ενοικίου κατοικίας.....	14
Μείωση ενοικίου επιχειρήσεων.....	14
Ιδιοκτήτες ακινήτων.....	16
Δήλωση COVID-19.....	16
Πίνακας μείωσης ενοικίων.....	17
Πίνακας μείωσης- ενίσχυσης.....	18

### Ηλεκτρονική δήλωση

Ηλεκτρονική δήλωση συνοπτικά.....	20
Οι κωδικοί της δήλωσης.....	20

### Πότε υποβάλλεται η δήλωση..... 21

Προθεσμίες της δήλωσης.....	21
Προθεσμία νομικών προσώπων.....	21
Δικαιολογητικά της δήλωσης.....	22
Ποιοι υποβάλλουν δήλωση.....	22
Πώς υποβάλλεται η δήλωση.....	23
Έντυπη δήλωση.....	23
Πού υποβάλλεται η δήλωση.....	23
Δηλώσεις κατοίκων εξωτερικού.....	24
Μεταφορά φορολογικής κατοικίας.....	24
Πώς φορολογούνται τα εισοδήματα.....	26
Η δήλωση των συζύγων.....	26
Δήλωση ανήλικων παιδιών.....	27
Δήλωση των κληρονόμων.....	27
Εκκαθάριση της δήλωσης.....	28
Εκτύπωση εκκαθαριστικού.....	28
Επιστροφή φόρου.....	28
Πληρωμή φόρου.....	28
Οι δόσεις του φόρου.....	29

### Εφάραξη πληρωμή-έκπτωση.....29

Ποσό που δεν πληρώνεται.....	29
Πληρωμή στις τράπεζες.....	30
Ταυτότητα οφειλής.....	30
Κατάσχεση για χρέη.....	30
Ενδικοφανής προσφυγή.....	30
Πίνακας κατάσχεσης για χρέη.....	30
Ποσό που δεν κατάσχεται.....	31
Ακατάσχετος λογαριασμός.....	31
Παράταση, αναστολή, ρύθμιση.....	31
Αναστολή οφειλών-δόσεων.....	32
Πρόγραμμα ΓΕΦΥΡΑ.....	32
Παραγραφή τελών κυκλοφορίας.....	32

### Η ΔΗΛΩΣΗ ΒΗΜΑ-ΒΗΜΑ..... 32

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

##### Στοιχεία φορολογουμένου..... 32

Επιβεβαίωση στοιχείων.....	32
Επιβεβαίωση χωριστών δηλώσεων.....	32
ΑΦΜ μέσω βιντεοκλήσης.....	33
Κλειδάριθμος από απόσταση.....	33
Μεταβολή στοιχείων.....	34
Διόρθωση στοιχείων.....	34
Στοιχεία του πίνακα 1.....	34
ΑΦΜ-ΑΜΚΑ.....	34
Αλληλαγή ταυτότητας.....	34
Η σύζυγος.....	35
Δήλωση σε σύμφωνο συμβίωσης.....	35
Αλλαγές οικογενειακής κατάστασης.....	35
Δήλωση του γάμου.....	35
Φορολογικός εκπρόσωπος.....	36

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 2.

##### Πληροφοριακά στοιχεία..... 36

Πρώτη φορά εισόδημα.....	37
Εξαίρεση από δαπάνες.....	37
Νέοι επαγγελματίες.....	37
Δήλωση από κληρονόμο.....	37

Τέλος επιτηδεύματος.....	38
Επαγγελματίες αγρότες.....	38
Αναπηρία πάνω από 80%.....	39
Αποδοχή φιλοξενίας.....	39
Βουλευτές-Ευρωβουλευτές.....	39
Πλούσιοι φορολογούμενοι.....	39

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 3.

##### Αναπηρία, μείωση φόρου..... 40

Απαλληλαγή αναπήρων.....	40
Άλλες απαλληλαγές αναπήρων.....	40
Γνωμάτευση αναπηρίας.....	40

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 4Α.

##### Μισθωτοί-συνταξιούχοι..... 41

Οι αμοιβές μόνο ηλεκτρονικά.....	41
Μηχανισμός ΣΥΝ-ΕΡΓΑΣΙΑ.....	41
Φορολογία αθλητών-προπονητών.....	42
Μηλοκάκηδες.....	42
Καθηγητές ΑΕΙ.....	42
Υπάλληλοι ΑΑΔΕ.....	42
Παροχές σε είδος.....	42
Παραχώρηση οχήματος.....	43
Παραχώρηση κατοικίας.....	43
Όχημα χαμηλών ρύπων.....	43
Χρόνος απόκτησης εισοδήματος.....	43
Ανείσηρακτοι μισθοί.....	43
Είσπραξη σε επόμενο έτος.....	44
Αναδρομικά.....	44
Περικοπή σύνταξης.....	44
Απαλληλαγές για μισθωτούς.....	45
Απαλληλαγή από το φόρο.....	45

##### Διατακτικές σίτισης.....45

Διατροφή σε σύζυγο.....	45
Επίδομα παιδιού.....	45
Εισοδήματα που φορολογούνται.....	46
Εισοδήματα που απαλλάσσονται.....	46
Παρακράτηση φόρου.....	47
Αποζημίωση απολυόμενων.....	47
Συνταξιοδοτικά	
ασφαλιστήρια συμβόλαια.....	48
Ατομικά ασφαλιστήρια συμβόλαια.....	48
Βεβαιώσεις αποδοχών.....	48
Υποβολή βεβαιώσεων.....	48
Εισφορά αλληλεγγύης.....	49
Εισοδήματα με εισφορά.....	49
Εισοδήματα χωρίς εισφορά.....	49
Κλίμακα εισφοράς αλληλεγγύης.....	50

##### Η φορολογική κλίμακα.....50

Μείωση φόρου μισθωτών.....	50
Αθροιστική φορολόγηση.....	51
Συμπλήρωση πίνακα μισθωτών.....	51
Μισθοί ημερομίσθια.....	51
Κύριες συντάξεις.....	51
Επικουρικές συντάξεις.....	52
Αμοιβές μέλους Δ.Σ.....	52
Εργασία με εργόσημο.....	53
Οικοδομικά ένσημα.....	53
Εισοδήματα μη συμπληρωμένα.....	53
Εισφορές από τον ασφαλισμένο.....	53
Φόρος που παρακρατήθηκε.....	54
Φόροι μη συμπληρωμένοι.....	54
Φόρος που παρακρατήθηκε.....	54
Εισόδημα από το εξωτερικό.....	55
Συντάξεις από το εξωτερικό.....	55
Φόρος εξωτερικού.....	56
Δικαιολογητικά φόρου εξωτερικού.....	56
Κωδικοί εισοδημάτων εξωτερικού.....	56
Φόρος στο εξωτερικό.....	57
Κωδικοί εισοδήματος αθλητών.....	58

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 4.Β. Ναυτικοί..... 58

Αξίωματικοί, κατώτερο πλήρωμα.....	58
Συμπλήρωση πίνακα ναυτικών.....	59

Φόρος των ναυτικών.....	59
Αποδοχές ναυτικών εξωτερικού.....	59
Χώρα προέλευσης.....	59

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 4.Γ.1.

##### Αγροτικά εισοδήματα..... 60

Επαγγελματίες αγρότες.....	61
Νέοι αγρότες.....	61
Αγροτικές δραστηριότητες.....	61
Βιβλία-στοιχεία αγροτών.....	61
Ειδικό καθεστώς ΦΠΑ αγροτών.....	62
Κανονικό καθεστώς ΦΠΑ αγροτών.....	63
Φορολογία αλιευτικών σκαφών.....	63
Αγροτικό εισόδημα.....	64
Έσοδα αγροτών.....	64
Έξοδα αγροτών.....	64
Ζημία αγροτών.....	64
Αγροτικές επιδοτήσεις.....	65
Φορολογία επιδοτήσεων.....	65
Αγροτικές ενισχύσεις COVID-19.....	65
Πίνακας κωδικών επιδοτήσεων.....	66
Φορολογία αγροτών.....	66
Συντελεστές φορολογίας αγροτών.....	66
Μείωση φόρου αγροτών.....	66
Προκαταβολή φόρου αγροτών.....	67
Μείωση προκαταβολής.....	67
Έντυπο Ε3 αγροτών.....	67
Κωδικοί αγροτικών εισοδημάτων.....	68
Πράσινοι κωδικοί αγροτών.....	68

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 4.Γ.2.

##### Επιχειρηματική δραστηριότητα..... 69

Απόσυρση ταμειακών μηχανών.....	70
Μηλοκάκηδες.....	71
Κάρτες πληρωμών.....	71
Επαγγελματικοί λογαριασμοί.....	71
Βιβλία, στοιχεία-καθαρό εισόδημα.....	72
Προσδιορισμός εισοδήματος.....	72
Ηλεκτρονικό τιμολόγιο.....	72
Εισόδημα από εταιρείες.....	72
Θέματα ΦΠΑ επαγγελματιών.....	73
Έσοδα επιχειρήσεων.....	75

##### Αποζημιώσεις-ενισχύσεις

##### COVID-19.....76

##### Επιστρεπτέες προκαταβολές 1-7..... 76

##### Πίνακας επιστρεπτέων

##### προκαταβολών.....77

##### Έξοδα επιχειρήσεων..... 77

##### Επισφαλείς απαιτήσεις..... 78

##### Προσαύξηση δαπανών.....79

##### Πίνακας

##### προσαυξημένων δαπανών.....80

##### Προσαύξηση διαφημίσεων.....80

Ασφαλιστικές εισφορές.....	80
Έκπτωση οφειλόμενων εισφορών.....	81
Αποσβέσεις παγίων.....	81
Χρηματοδοτική μίσθωση.....	82
Πίνακας συντελεστών αποσβέσεων.....	83
Αποσβέσεις ηλεκτροκίνησης.....	83
Χρήση χαμηλότερου συντελεστή.....	84
Δαπάνες που δεν εκπίπτουν.....	84
Απογραφή.....	85
Το έντυπο Ε3 των επιχειρήσεων.....	85
Αναμόρφωση αποτελεσμάτων.....	86
Πίνακας συντ/στών	
φόρου από το 2004.....	87
Συντελεστές φόρου επιχ/σεων.....	88
Πίνακας παρακράτησης φόρου.....	88
Παρακράτηση φόρου επιχ/σεων.....	89
Συντελεστές παρακράτησης.....	89
Πίνακας παρακράτησης φόρου.....	89
Προκαταβολή φόρου.....	90
Μείωση προκαταβολής.....90	

## ■ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 2021

Μεταφορά ζημιάς.....	91	Κωδικοί ενοικίων.....	117	Επίδομα ανεργίας.....	150
Υποχρεώσεις λογιστών φορ/κών.....	91	Κωδικοί υπενοικίασης.....	118	Κέρδη από εταιρείες.....	150
Τέλος επιτηδεύματος.....	92	Κωδικοί δωρεάν παραχώρησης.....	118	ΕΚΑΣ.....	151
Συγκεντρωτικές κατ/σεις (ΜΥΦ).....	92	Κωδικοί ιδιοχρησιμοποίησης.....	119	Ενοίκιο κυρίας κατοικίας.....	151
Αδικοιολόγητη αύξηση περιουσίας.....	93	Κωδικοί κοινόχρηστων χώρων.....	119	Δήλωση ενοικίων.....	152
Έμμεσες τεχνικές ελέγχου.....	93	Κωδικοί αποζημίωσης.....	120	Φιλοξενία-άστεγοι.....	152
Έλεγχος τραπεζικών καταθέσεων.....	94	Ενοίκια από το εξωτερικό.....	120	Ενοίκιο κατοικίας σπουδαστών.....	152
Παραγραφή δηλώσεων.....	94	Χώρας προέλευσης.....	120	Κωδικοί δικαιωμάτων προαίρεσης ...	153
Χρόνος παραγραφής.....	95	Κωδικοί ανείσπρακτων ενοικίων.....	121	Πληροφορίες για χρηματικά ποσά ...	153
Κωδικοί εμπορικών επιχ/σεων.....	95			Ποσά μείωσης των τεκμηρίων.....	153
Πράσινοι κωδικοί επιχειρήσεων.....	95	<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 4.Ε.</b>		Πώληση περιουσιακών στοιχείων.....	154
Συμπλήρωση κωδικών από το Ε3.....	95	<b>Υπεραξία κεφαλαίου.....</b>	<b>121</b>	Επιστροφή κεφαλαίου εταιρείας.....	154
Ζημιά επιχείρησης.....	96	Πώληση εισηγμένων μετοχών.....	121	Εισαγωγή χρηματικών κεφαλαίων.....	155
Δραστηριότητα στο εξωτερικό.....	97	Πώληση μη εισηγμένων μετοχών.....	121	Δάνεια.....	155
Προκαταβολή φόρου.....	97	Υπεραξία μεταβίβασης τίτλων.....	122	Γονικές παροχές, κέρδη λαχείων.....	155
Φόρος εξωτερικού.....	98	Πώληση επιχείρησης.....	122	Κεφάλαιο προηγούμενων ετών.....	157
		Κωδικοί υπεραξίας κεφαλαίου.....	122	Συμπληρωματική δήλωση.....	158
		Υπεραξία από ελληνικούς τίτλους.....	122	Ζημιά και τεκμήρια.....	158
		Κέρδη - ζημίες από μετοχές.....	123	Τεκμήρια συζύγων.....	159
				Τεκμήρια χωριστών δηλώσεων.....	159
<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 4.Δ.1.</b>				Υπολογισμός διαθ. κεφαλαίου.....	159
<b>Μερίσματα, τόκοι, δικαιώματα.....</b>	<b>99</b>	<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 5. Τεκμήρια.....</b>	<b>124</b>		
Εισόδημα από κεφάλαιο.....	99	Απαλλογή από τα τεκμήρια.....	124	<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 7.</b>	
Συντελεστές φορολογίας.....	99	Κατηγορίες τεκμηρίων.....	125	<b>Αφαιρούμενες δαπάνες.....</b>	<b>161</b>
Πίνακας συντελεστών κεφαλαίου.....	99	Κλίμακες φορολογίας τεκμηρίων.....	125	Ποιες είναι οι δαπάνες.....	161
Χρόνος απόκτησης εισοδήματος.....	99	Φόρος πολυτελούς διαβίωσης.....	126	Δαπάνες με κάρτες.....	161
Μερίσματα.....	100	Τεκμήριο κατοικίας.....	127	Πίνακας δαπανών.....	162
Φόρος μερισμάτων.....	100	Ηλεκτρονική συμπλήρωση.....	128	Πραγματικό εισόδημα.....	162
Μερίσματα από το εξωτερικό.....	101	Κίτρινοι κωδικοί ακινήτων.....	128	Ύψος δαπανών.....	163
Τόκοι καταθέσεων.....	102	Κωδικοί τεκμηρίου κατοικίας.....	129	Επιπλέον ποσό φόρου.....	163
Τόκοι από το εξωτερικό.....	102	Μονοκατοικία.....	129	Η δήλωση των δαπανών.....	163
Δικαιώματα.....	103	Κύριοι-βοηθητικοί χώροι.....	129	<b>Συμπλήρωση κωδικών 049-050.....</b>	<b>163</b>
Δικαιώματα από το εξωτερικό.....	103	Τεκμήριο αυτοκινήτου.....	130	<b>Τι άλλαξε φέτος στο 049-050.....</b>	<b>164</b>
Κωδικοί πίνακα 4.Δ.1.....	103	Αυτοκίνητα εταιρειών.....	131	Δωρεές χρηματικών ποσών.....	164
Τραπεζικοί λογαριασμοί.....	105	Τεκμήριο συντήρησης αυτ/του.....	132	Δωρεές στο εξωτερικό.....	164
Κωδικοί δικαιωμάτων.....	106	Αυτοκίνητα χωρίς τεκμήριο.....	132	Χορηγίες.....	165
Φόρος εξωτερικού.....	107	Ακινήσια οχημάτων ηλεκτρονικά.....	133	Μισθώματα τριτογενούς τομέα.....	165
		Άρση ακινήσιας οχημάτων.....	133	Οπτικοακουστικό έργο.....	166
<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 4.Δ.2.</b>		Ηλεκτρονική συμπλήρωση αυτ/των.....	134	Χρηματοδότηση κομμάτων.....	166
<b>Εισόδημα από ακίνητα.....</b>	<b>108</b>	Τεκμήριο σκαφών αναψυχής.....	134	Χρηματοδότηση βουλευτών.....	166
Ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου.....	108	Δήλωση σκαφών ηλεκτρονικά.....	134	Παραγωγικές επενδύσεις.....	167
Αναστολή ΦΠΑ οικοδομών.....	108	Τεκμήριο πληρωμάτων σκαφών.....	136	Εισφορές σε νεοφυείς επιχ/σεις.....	167
Εισόδημα από κεφάλαιο.....	108	Τεκμήριο αεροσκαφών.....	136	Κωδικοί αναβάθμισης κτιρίων.....	167
Ροζ κωδικοί ακινήτων.....	108	Τεκμήριο πισίνας.....	136		
Ενοικιάσεις τύπου AIR BNB.....	109	Κοινόχρηστες πισίνες.....	137	<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 8.</b>	
Φόρος διαμονής.....	109	Τεκμήριο διδάκτρων.....	137	<b>Προστατευόμενα μέλη.....</b>	<b>168</b>
Χατόσμη ενοικίων.....	109	Τεκμήριο βοηθητικού προσωπικού.....	137	Προστατευόμενα παιδιά.....	169
ΕΝΦΙΑ.....	110	Τεκμήρια απόκτησης περιουσίας.....	138	Μείωση φόρου για τα παιδιά.....	169
Αποποίηση κληρονομιάς.....	110	Τεκμήριο αγοράς αυτοκινήτων.....	138	Ανήλικα παιδιά.....	169
Πώληση ακινήτων.....	111	Τεκμήριο αγοράς σκαφών.....	139	ΑΦΜ-ΑΜΚΑ παιδιών.....	169
Ενοίκια ακινήτων.....	111	Τεκμήριο πραγμάτων μεγάλης αξίας.....	139	Παιδιά σε χωριστές δηλώσεις.....	170
Επίδομα στέγασης.....	111	Τεκμήριο αγοράς επιχειρήσεων.....	140	Παιδιά διαζευγμένων συζύγων.....	170
Ανείσπρακτα ενοίκια.....	112	Τεκμήριο αγοράς μετοχών κλπ.....	140	Προστατευόμενοι συγγενείς.....	171
<b>Ανείσπρακτα ενοίκια 2020.....</b>	<b>112</b>	Επενδυτικά συμβόλαια.....	140	Ηλεκτρονική υποβολή.....	171
<b>Κοινοποίηση εξώδικου.....</b>	<b>112</b>	Τεκμήριο αγοράς ακινήτων.....	140		
Ιδιοκατοίκηση-ιδιοχρ/ποίηση.....	113	Τεκμήριο ανέγερσης οικοδομών.....	140	<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 9.</b>	
Ενοίκια νομικών προσώπων.....	113	Πίνακας ψιλής κυρ/τας-επικαρπίας.....	141	<b>Στοιχεία του φακέλου.....</b>	<b>172</b>
Δωρεάν παραχώρηση ακινήτων.....	113	Κατασκευή πισίνας.....	142	Χειρόγραφη υποβολή.....	172
Συμφωνητικά ενοικίασης.....	113	Τεκμήριο χορήγησης δανείων.....	142	Εκκαθάριση δήλωσης.....	172
<b>Ακίνητο που ξενοικιάστηκε.....</b>	<b>114</b>	Δωρεές.....	143	Επιστροφή φόρου.....	173
Ενεργειακό πιστοποιητικό.....	114	Γονικές παροχές.....	143	<b>Δήλωση με επιφύλαξη.....</b>	<b>173</b>
Έντυπο Ε9.....	114	Τεκμήριο εξόφλησης δανείων.....	143	Συμπλήρωση από το λογιστή.....	173
Εκπρόθεσμες δηλώσεις Ε9.....	114	Αμφισβήτηση τεκμηρίων.....	144	Οριστική υποβολή δήλωσης.....	173
Δαπάνες ακινήτων.....	114	Μη εφαρμογή τεκμηρίων.....	145	Επιτυχής υποβολή.....	174
Πίνακας έκπτωσης		Μη εφαρμογή τεκμηρίων 2020.....	145		
δαπανών ακινήτων.....	115	Χωρίς τεκμήρια.....	146	<b>Πίνακας τεκμηρίων αυτοκινήτων.....</b>	<b>175</b>
Δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων.....	115			Πίνακας τεκμηρίων σκαφών.....	175
Αέρας συθάρετα.....	115	<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 6. Πρόσθετα</b>			
Αποζημίωση.....	116	<b>πληροφοριακά στοιχεία.....</b>	<b>147</b>	<b>Φορολογικές κλίμακες 2021.....</b>	<b>176</b>
Έντυπο Ε2.....	116	Προκαταβολή σε διακοπή.....	147		
Ακίνητα ανηλίκων.....	117	Μείωση προκαταβολής.....	147		
Περιγραφή ακίνητης περιουσίας.....	117	Εισοδήματα που απαλλοθύνονται.....	147		
Η στήλη 17 του Ε2.....	117	Αποζημιώσεις επιδοτήσεις.....	148		
Δεύτερη σελίδα του Ε2.....	117	Εισφορά αλληλεγγύης.....	149		
Κωδικοί εισοδήματος ακινήτων.....	117				